



Содержание

Содержание:

Офисный Комплекс “Аркус”. Описание.

Аркус I. Основные Характеристики.

Аркус I. Технические Характеристики.

Вакантные Площади (1 этаж). Планировка.

Вакантные Площади (1 этаж). Фотографии.

Контакты.

Офисный Комплекс “Аркус”. Описание

Офисный Комплекс расположен в Северном Округе Москвы и граничит с Ленинградским проспектом – основной транспортной магистралью Севера и Северо-Запада города, и в непосредственной близости от Третьего Транспортного Кольца.

Такое местоположение позволяет Арендаторам минимизировать временные потери и оптимизировать транспортную логистику при планировании маршрутов, в т.ч. до таких ключевых транспортных узлов, как аэропорт «Шереметьево», «Белорусский» вокзал.

Ближайшая станция метро – «Динамо».

Удалённость метро – 15-20 минут пешком.

Для удобства Арендаторов функционирует shuttle bus. Офисный комплекс обеспечен собственной территорией с большой долей озеленения и парковкой.

Охрана территории обеспечивается службой охраны, работающей круглосуточно и осуществляющей контроль с помощью видеонаблюдения и патрулирования территории. Инфраструктура комплекса также включает столовую.

Адрес комплекса Ленинградский проспект 37А, строение. 14.

Комплекс состоит из III фаз:

Аркус I – 5 253 м2 зданий класса «В-».

Аркус II – 7 797 м2, здание класса «В+».

Общая площадь – 13 051 м2.

Аркус III – в стадии строительства.

Здание класса «А».

Планируемая общая площадь – 43 344 м2.

Стандарт измерения площадей – ANSI/BOMA Z65.1 - 1996

Аркус I. Основные Характеристики

Аркус I

Комплекс зданий, который состоит из:

Строение 1 – 3-х этажное здание класса «В-».

Общая площадь – 4 626 м².

**Строение 7 – 3-х этажное здание класса «В-»
(2 этажа и подвал).**

Общая площадь – 359 м².

Строение 5 - 2-х этажное здание класса «В-».

Общая площадь – 269 м².

Основные Данные:

Год постройки – 1995.

Общая Арендваемая Площадь – 5 253 м².

Количество Этажей – 2/3;

Коэффициент Зон Общего Пользования – 9%.

Вакантные Площади – 162 м² (1 этаж).

Якорные Арендаторы Аркус I:

Dirol Cadbury, CMA Small Systems,
Signum, Isoroc, Parastek Beton.



Аркус I. Технические Характеристики

Аркус I

Конструктив:

Металлический каркас.

Щитовая конструкция с заполнением эффективным утеплителем.

Внешний фасад выполнен из панелей «Менерит».

Высота потолков – 2.20 / 2.70 м.

Кабинетная планировка помещений

Инженерные Системы:

Приточно-вытяжная вентиляция.

Сплит-системы кондиционирования.

4 лифта «RC/HISSAR».

Грузоподъёмность - 630 kg.

Оптоволоконные линии связи.

Автоматизированная система доступа.

Системы пожарной сигнализации и пожаротушения.

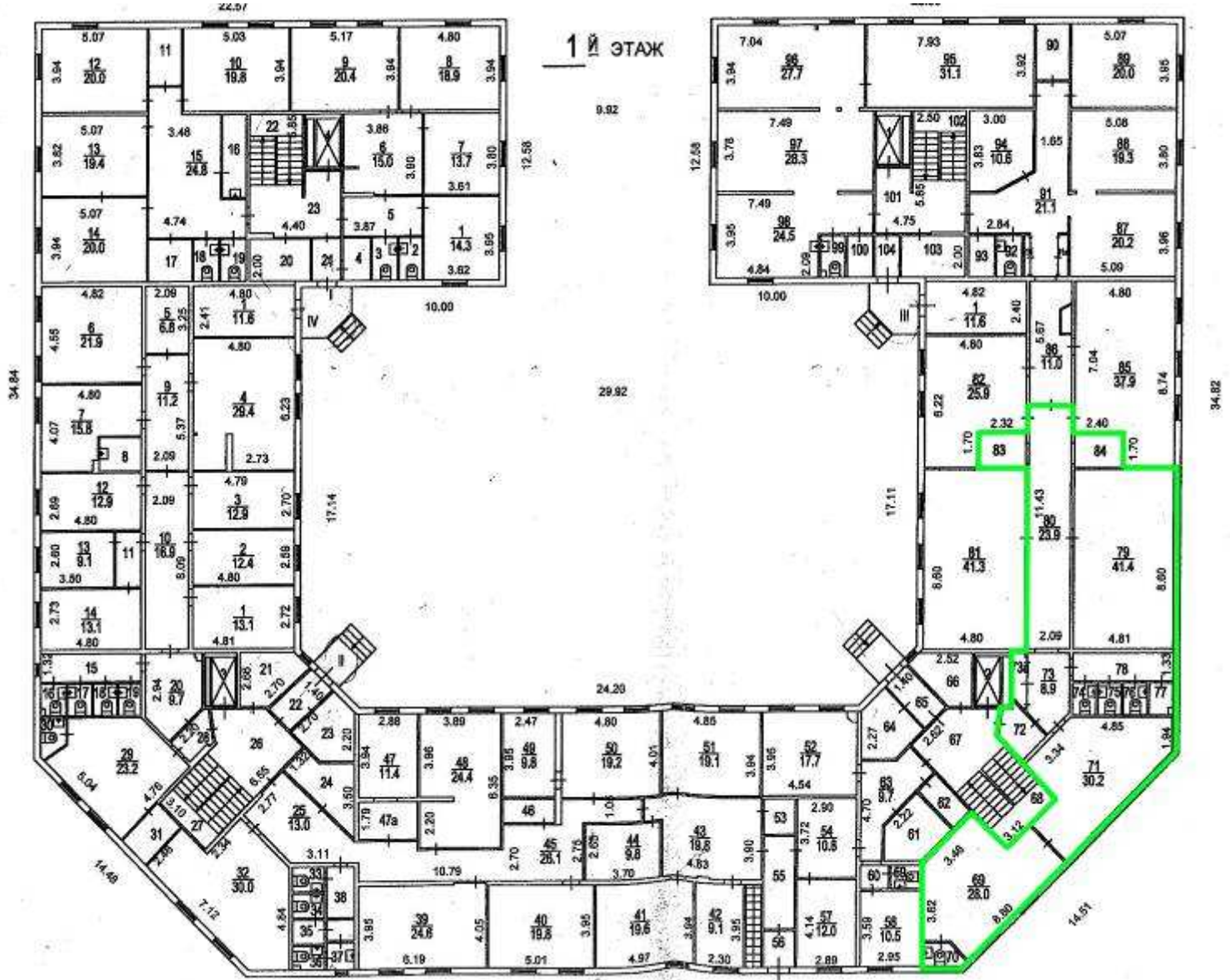
Элементы инфраструктуры:

Благоустроенная территория с естественным озеленением.

Столовая.



Вакантные Площади (1 Этаж). Планировка



Вакантные Площади (1 Этаж). Фотографии



Алексей Нехорошев
Менеджер по продажам
Офис: +7 (495) 221 7037

E-mail:

nekhoroshev@dsre.ru

или

Елена Пушакова
Ассистент
Офис: +7 (495) 221 7037

pushakova@dsre.ru

www.developmentsolutions.ru