



Содержание

Содержание:

Офисный Комплекс “Аркус”. Описание.

Аркус II. Основные Характеристики.

Аркус II. Технические Характеристики.

Аркус II. Новый Дизайн Лобби. Визуализация.

Вакантные Площади (3 этаж). Планировка для Одного Арендатора.

Вакантные Площади (3 этаж). Планировка для Двух Арендаторов.

Вакантные Площади (3 этаж). Фотографии.

Контакты.

Офисный Комплекс “Аркус”. Описание

Офисный Комплекс расположен в Северном Округе Москвы и граничит с Ленинградским проспектом – основной транспортной магистралью Севера и Северо-Запада города, и в непосредственной близости от Третьего Транспортного Кольца.

Такое местоположение позволяет Арендаторам минимизировать временные потери и оптимизировать транспортную логистику при планировании маршрутов, в т.ч. до таких ключевых транспортных узлов, как аэропорт «Шереметьево», «Белорусский» вокзал.

Ближайшая станция метро – «Динамо».

Удалённость метро – 15-20 минут пешком.

Для удобства Арендаторов функционирует shuttle bus. Офисный комплекс обеспечен собственной территорией с большой долей озеленения и парковкой.

Охрана территории обеспечивается службой охраны, работающей круглосуточно и осуществляющей контроль с помощью видеонаблюдения и патрулирования территории. Инфраструктура комплекса также включает столовую.

Адрес комплекса Ленинградский проспект 37А, строение. 14.

Комплекс состоит из III фаз:

Аркус I – 5 253 м2 зданий класса «В-».

Аркус II – 7 797 м2, здание класса «В+».

Общая площадь – 13 051 м2.

Аркус III – в стадии строительства.

Здание класса «А».

Планируемая общая площадь – 43 344 м2.

Стандарт измерения площадей – ANSI/BOMA Z65.1 - 1996

Аркус II. Основные Характеристики

Аркус II

10 этажное офисное здание класса «В+».

Основные Данные:

Год постройки – 2003.

Общая Арендваемая Площадь – 7,797 м².

Количество Этажей – 10;

Коэффициент Зон Общего Пользования – 14%.

Вакантные Площади – 1 015 м² (3 этаж).

Возможность деления этажа:

- 544 sq m
- 471 sq m

Арендаторы Аркус II:

Cargill, Dirol Cadbury, Quintiles,
Raiffeisen Bank, Nintendo, People Talk.



Аркус II. Технические Характеристики

Аркус II

Конструктив:

Монолитный железобетонный каркас.

Стены выполнены из бетонных блоков.

Внешний вентилируемый фасад выполнен из панелей «Менерит».

Высота потолков (между перекрытиями) – 3.24 м.

Шаг колонн – 6 x 6.

Инженерные Системы:

Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное 2-трубное кондиционирование.

2 лифта «OTIS».

Грузоподъёмность - 1 000 kg.

Оптоволоконные линии связи.

Автоматизированная система доступа.

Системы пожарной сигнализации и пожаротушения.

Элементы инфраструктуры:

Благоустроенная территория с естественным озеленением.

Столовая.

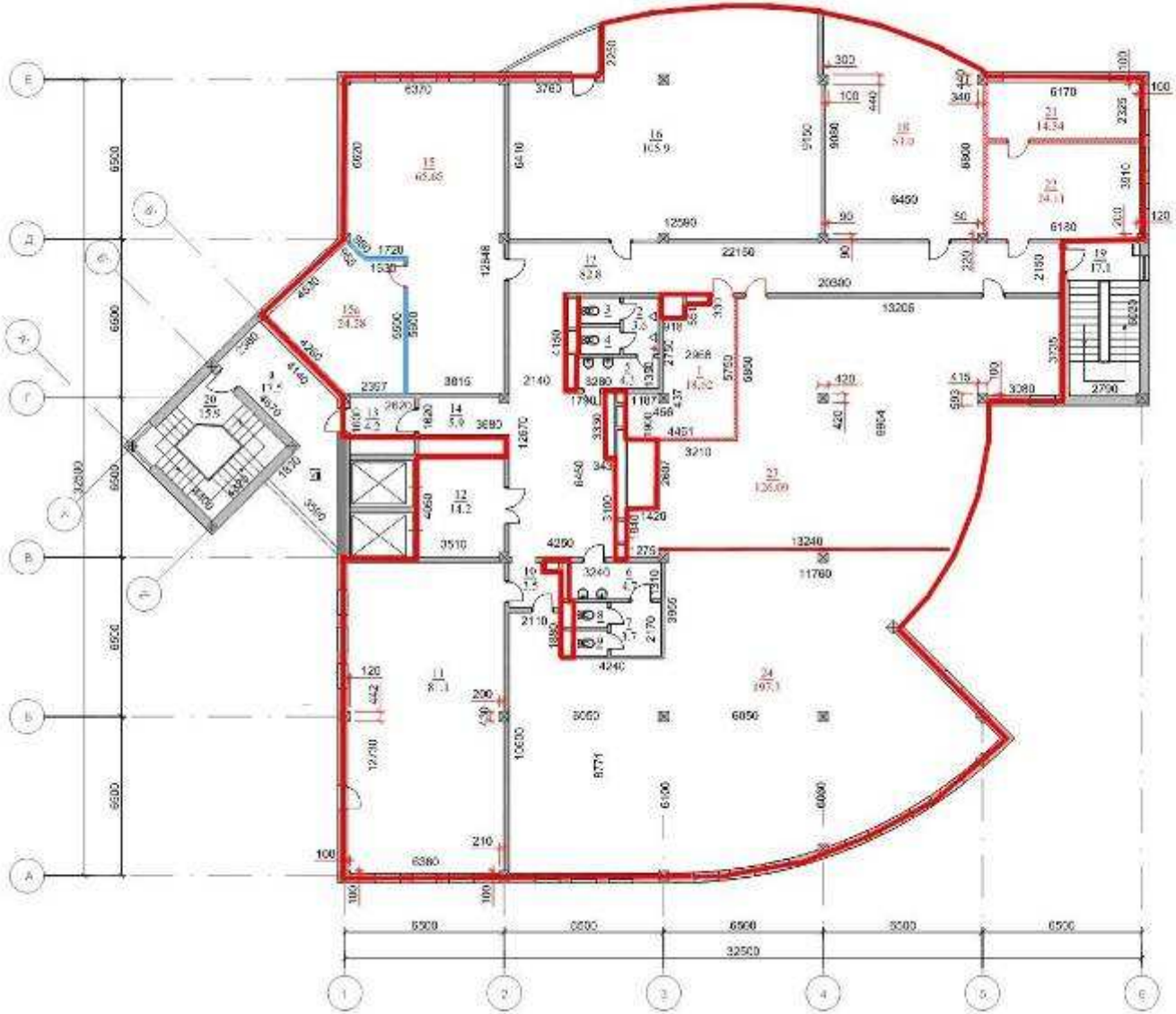


Аркус II. Новый Дизайн Лобби. Визуализация



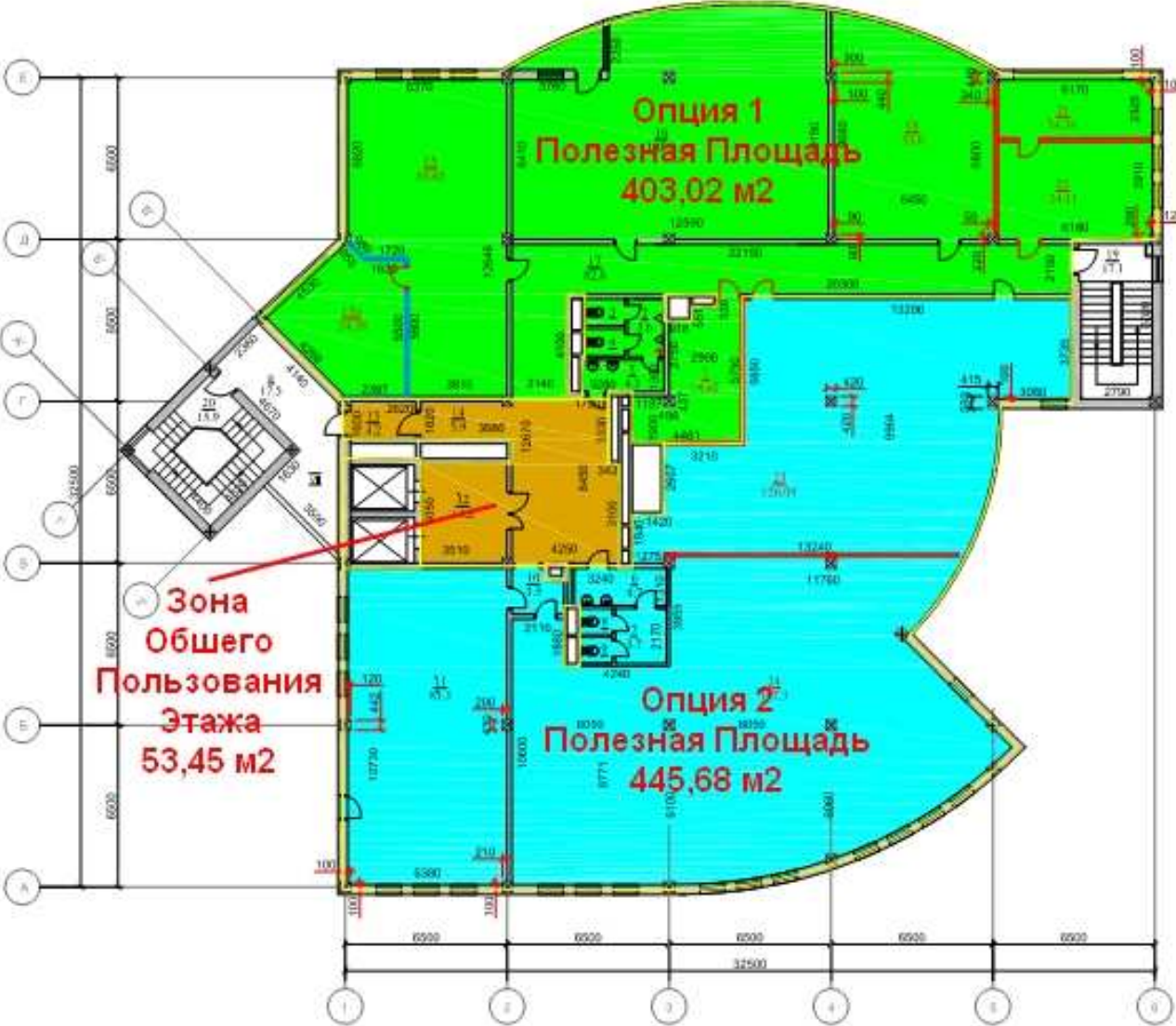
Вакантные Площади (3 Этаж). Планировка для Одного Арендатора

План 3 этажа после переустройства



Вакантные Площади (3 Этаж). Планировка для 2 Арендаторов

План 3 этажа после переустройства



Вакантные Площади (3 Этаж). Фотографии



Алексей Нехорошев
Менеджер по продажам
Офис: +7 (495) 221 7037

E-mail:

nekhoroshev@dsre.ru

или

Елена Пушакова
Ассистент
Офис: +7 (495) 221 7037

pushakova@dsre.ru

www.developmentsolutions.ru